
Aika 17.02.2026, klo 16:00

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

§ 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 10 Pöytäkirjan tarkastus

§ 11 WHD Gård / Ranta-asemakaavan muutokset 2025_kaavaehdotus

§ 12 Toripaikkasopimusten irtisanominen_Valitus hallinto-oikeudelle / Teknisen lautakunnan lausunto

§ 13 Toripaikkojen kilpailutus 2026 / Oikaisuvaatimus_M.A.C. Sport Ay

§ 14 Toripaikkojen kilpailutus 2026 / Pyyntö päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämisestä 29.1.2026

§ 15 Kiinteistöstrategia 2025

§ 16 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 17.2.2026

§ 17 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Siiriäinen, sihteeri
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juhani Lyytikäinen
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Piia Uotinen
Ville Partio

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Seppo Hujanen ja Heidi Mäki.

§ 11

WHD Gård / Ranta-asemakaavan muutokset 2025_kaavaehdotus

MjuDno-2025-407

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus hyväksyntään 11022026
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta hyväksyntään 11022026
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS hyväksyntään 11022026
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
- 6 LIITE 4 WHD Gård laajennus asemakaavan seurantalomake_12.2.2026
- 7 LIITE 5 WHD Gård RAK laajennus luonnos vastineet 03112025
- 8 LIITE 6 WHD Gård RAK laajennus ehdotus vastineet 27012026

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 2.12.2025 § 98 WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta koskevat kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Asiakirjat asetettiin nähtäville 18.12.2025 – 25.1.2026 kunnan verkkosivuille. Asiakirjat sai pyydettyäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla.

Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta. Myös kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta.

Viranomaislausuntoja jätettiin neljä kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Etelä-Savon ELY-keskus 18.12.2025

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa lausunnoilla olevasta WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Riihisaari – Savonlinnan museo 23.12.2025

Kaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne- ja infrastruktuuri) 31.12.2025

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Aluehallinnon uudistuksen myötä valtion maanteiden liikenneasiat siirtyvät 1.1.2026 alkaen Itä- Suomen elinvoimakeskukseen. Jatkossa maanteitä koskevat lausuntopyynnöt ja asiakirjat tulee toimittaa Itä-Suomen elinvoimakeskukseen (kirjaamo.ita-suomi@elinvoimakeskus.fi). Lisätietoja: www.elinvoimakeskus.fi.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Päivitetään uusien viranomaisten nimet OAS:maan.

4. Etelä-Savon pelastuslaitos 8.1.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat vain pieniä teknisiä täsmennyksiä, eikä itse kaavaratkaisu ole muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle WHD Gårdin ranta-
asemakaavan laajennuksen hyväksymistä (AKL 52§).

§ 12

Toripaikkasopimusten irtisanominen_Valitus hallinto-oikeudelle / Teknisen lautakunnan lausunto

MjuDno-2018-164

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 4.11.2025 § 88 hylännyt M.A.C. Sport Ay:n tekemän oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä koskien toripaikkojen vuokrasopimusten irtisanomista.

M.A.C. Sport Ay on tehnyt päätöksen johdosta valituksen Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen.

Valituksessa valittajat vaativat, että hallinto-oikeus:

1. Kumoo Mäntyharjun kunnan teknisen lautakunnan 4.11.2025 (MJUDno-2018-164) tekemän päätöksen, jolla oikaisuvaatimus on hylätty ja hyväksyy valittajien tekemän oikaisuvaatimuksen.
2. Kumoo toripaikkasopimuksen irtisanomista koskevan alkuperäisen päätöksen kokonaisuudessaan.
3. Määrää päätösten täytäntöönpanon välittömästi kiellettäväksi ja keskeytettäväksi oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 123 §:n sekä oikeuskäytännön mukaisesti.
4. Velvoittaa Mäntyharjun kunnan korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine viivästyskorkeineen.

Itä-Suomen Hallinto-oikeus on pyytänyt Mäntyharjun kunnanhallitusta

1. hankkimaan teknisen lautakunnan lausunnon sekä antamaan halutessaan lisäksi oman lausuntonsa asiassa.
2. vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin, mukaan lukien täytäntöönpanon kieltämistä koskevaan vaatimukseen ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä.
3. toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy lausunnokseen oheismateriaalina olevan lausuman liitteineen.

Tiedoksi

Mäntyharjun kunnanhallitus, Itä-Suomen Hallinto-oikeus

§ 13

Toripaikkojen kilpailutus 2026 / Oikaisuvaatimus_M.A.C. Sport Ay

MjuDno-2026-19

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus kunnalle 29.1.2026 / M.A.C. Sport Ay

M.A.C. Sport Ay, Tiina ja Toni Maczulskij, on toimittanut Mäntyharjun kunnan tekniselle lautakunnalle 29.1.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan päätöstä Toripaikkojen kilpailutus 2026 § 4 20.1.2026.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös kumotaan tai asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että ensin ratkaistaan toripaikkojen irtisanomisten laillisuus.

Oikaisuvaatimus liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Oikaisuvaatimus hylätään seuraavin perustein:

1. HL 6§ Kilpailutusasiassa kohtelu on ollut kaikkia kohtaan tasapuolista. Valittajien oikeutta eikä oikeusturvaa ole loukattu. Vanhojen sopimusten irtisanominen tehtiin sopimusrikkomuksen (vuokrasopimus kohta 11) johdosta. Kunta on ulkoistanut maksuperinnän ja Revire Oy:n kautta on maksumuistutuksia mennyt useita ja lisäksi tehty maksusopimus, jota vuokralainen ei myöskään ole noudattanut.
2. HL 31§ Selvittämisvelvollisuus. Toripaikkojen uudelleen kilpailuttamiseen liittyvät asiat on selvitetty. Kohteet ja kohteiden ominaisuudet ovat tarkasti tiedossa. Materiaalia vuokattu vain hieman edelliseen kilpailutukseen verrattuna. Kilpailutuksen yhteydessä ei voida asettaa yhtä toimijaa parempaan asemaan selvittämällä erikseen heidän tarpeensa ja vaatimuksensa. Kunnan maksusaatavien perintä on ulkoistettu. Asiakas saa viimeisimmän tiedon perintätoimista tätä kautta. Hallinto-oikeus toteaa myös välipäätöksessään, etteivät voi ottaa kantaa asiaan, jonka vaikutus menee pidemmälle kuin käsiteltävä asia.
3. Hallintolain 34 §:n mukainen kuulemisvelvollisuus koskee tilanteita, joissa päätöksellä on olennainen vaikutus asianosaisen oikeuksiin. Kunnan näkemyksen mukaan vuokrasopimusten irtisanominen perustui sopimusehtoihin ja vuokrien maksamatta jättämiseen sekä aiemman maksusopimuksen laiminlyöntiin, eikä kyseessä ollut hallinnollinen seuraamus, vaan sopimusoikeudellinen toimenpide. Kunta on ollut yhteydessä yrityksen edustajaan useaan otteeseen ennen päätöstä, ja vuokrien maksutilanne on ollut yrityksen tiedossa. Kuuleminen on näin ollen toteutunut riittävässä määrin.
4. Sopimuksen purkuperuste on maksamattomien vuokrien muodossa tehty sopimusrikkomus joka sopimusehtojen (Vuokrasopimus kohta 11§) mukaan "

Mikäli jompikumpi sopimuksen osapuolista merkittävästi rikkoo tätä sopimusta eikä kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta, on toisella osapuolella oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi"

Johtopäätös

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka osoittaisivat päätöksen olleen lainvastainen tai hyvän hallinnon vastainen. Päätös toripaikkojen kilpailutuksesta pysyy voimassa.

Tiedoksi

M.A.C. Sport Ay

§ 14

**Toripaikkojen kilpailutus 2026 / Pyyntö päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämisestä
29.1.2026**

MjuDno-2026-19

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 Pyyntö päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämisestä 29.1.2026 / M.A.C. Sport Ay

M.A.C. Sport Ay, Tiina ja Toni Maczulskij, on toimittanut Mäntyharjun kunnan tekniselle lautakunnalle 29.1.2026 päivätyn pyynnön teknisen lautakunnan päätöksen Toripaikkojen kilpailutus 2026 § 4 20.1.2026 täytäntöönpanon keskeyttämisestä. Pyyntöön esitetään, että Mäntyharjun kunta keskeyttää päätöksen § 4 Toripaikkojen kilpailutus 2026 täytäntöönpanon välittömästi ja ei jatka kilpailutusta eikä tee uusia vuokrasopimuksia ennen kuin irtisanomisten laillisuus on ratkaistu. Pyyntö liitteenä.

M.A.C. Sport Ay on vaatinut täytäntöönpanon kieltämistä myös Itä-Suomen Hallinto-oikeudelta vuokrasopimusten irtisanomista koskevan valituksensa yhteydessä. Itä-Suomen Hallinto-oikeus on antanut välipäätöksensä täytäntöönpanokieltoa koskevalta osin ja hylännyt vaatimuksen. Hallinto-oikeuden mukaan päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseksi ei ole ilmennyt aiheutta. Päätös toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta yhtyy Itä-Suomen Hallinto-oikeuden kantaan eikä näe perusteita toimeenpanon keskeyttämiselle.
M.A.C. Sport Ay:n pyyntö hylätään.

§ 15

Kiinteistöstrategia 2025

MjuDno-2025-537

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö, jouni.huusari@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun kiinteistöstrategia 4.2.2026

Kiinteistökierroksen ja lautakunnan asiaa valmistelleen iltakoulun perusteella asiakirjaan on tehty esitetyt muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistöstrategian ja
2. valtuuttaa kiinteistökehityspäällikön tekemään tarvittaessa materiaaliin pieniä teknisiä muutoksia.

§ 16

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 17.2.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

§ 17

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 15.1.-12.2.2026 (3 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 5 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.